

## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Marek Hattas, primátor Mesta Nitra
<b>Číslo materiálu:</b>	690/2020
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Nitra (Kaufland Slovenská republika v.o.s., odpredaj pozemku „C“ KN parc. č. 7232/5 na Dolnočermánskej ul.)
<b>Spracovateľ:</b>	Mária Uhrinová, odborný referent
<b>Napísal:</b>	Mária Uhrinová, odborný referent
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	19.11.2020
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	13.11.2020

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

**p r e r o k o v a l o**

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Nitra (Kaufland Slovenská republika v.o.s., odpredaj pozemku „C“KN parc. č. 7232/5 na Dolnočermánskej ul.)

**s c h v a ľ u j e**

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra, „C“ KN parc. č. **7232/5** – zastav. plocha a nádvorie o výmere 262 m<sup>2</sup>, LV č. 3681 pre spol. Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41 / A - 831 04 Bratislava 3, IČO: 35790164.

Na predmetnom pozemku je vybudovaná stavba vo vlastníctve spol. Kaufland Slovenská republika v.o.s., ktorú užíva ako prízjazdovú komunikáciu pre zásobovanie svojho obchodného domu súp. č. 779 na pozemku „C“KN parc. č. 7229/10 v k.ú. Nitra zapísanom na LV č. 6407 na základe *Zmluvy o zriadení vecného bremena č.j. 866/2007/OM zo dňa 22.07.2007.*

Odpredaj je možný za podmienky, že spol. Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A - 831 04 Bratislava 3, IČO: 35790164 ako povinný z vecného bremena zriadi na predmetnom pozemku po jeho nadobudnutí bezodplatné vecné bremeno na dobu neurčitú v prospech Mesta Nitra ako oprávneného z vecného bremena, pričom obsahom vecného bremena bude právo prechodu a prejazdu cez predmetný pozemok.

**u k l a d á**

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 28.02.2021

K: MR

**Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Nitra (Kaufland Slovenská republika v.o.s., odpredaj pozemku „C“KN parc. č. 7232/5 na Dolnočermánskej ul.)**

V súlade s ustanovením § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mesto Nitra, odbor majetku MsÚ Nitra eviduje žiadosť spol. **Kaufland Slovenská republika v.o.s.**, Trnavská cesta 41 / A - 831 04 Bratislava 3, IČO: 35790164 (ďalej ako „žadateľ“) doručení mailom dňa 4.9.2020 o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra nachádzajúceho sa v **kat. území Nitra, „C“KN parc. č. 7232/5** – zastav. plocha a nádvorie o výmere 262 m<sup>2</sup>, LV č. 3681, pričom navrhli odpočítať z kúpnej ceny doteraz uhradené platby v zmysle Zmluvy o zriadení vecného bremena č.j. 866/2007/OM, čo je spolu vo výške 10.854,37€.

Na predmetnom pozemku vybudoval žiadateľ zásobovacu komunikáciu v rámci výstavby svojho obchodného domu súp. č. 779 na pozemku „C“KN parc. č. 7229/10 v k.ú. Nitra (LV č. 6407). K užívaniu komunikácie bolo Mestom Nitra vydané Kolaudačné rozhodnutie č. DCH 21856/2006-008-Ing.Dá zo dňa 29.11.2006, právoplatné dňa 29.11.2006.

Predmetný pozemok užíva žiadateľ na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č.j. 866/2007/OM zo dňa 22.07.2007 (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každého vlastníka vyššie uvedených nehnuteľností – obchodného domu, ako aj príľahlých pozemkov zapísaných v súčasnosti na LV 6407 na dobu neurčitú za opakovanú odplatu 100,-Sk/m<sup>2</sup>/rok, čo pri výmere 262 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 26.200,-Sk ročne, t.j. 869,68€/rok, pričom obsahom vecného bremena je právo vstupu a vjazdu na predmetný pozemok za účelom:

- a) príjazdu a príchodu k samoobslužnému obchodnému domu a odchodu od neho,
- b) zásobovania samoobslužného obchodného domu, a to i ťažkými nákladnými vozidlami,
- c) umiestnenia komunikácie.

Jednorazovú platbu hradí oprávnený z vecného bremena štvrťročne na základe Zmluvy. Zmluva bola uzatvorená v zmysle uzn. č. 167/2007-MZ zo dňa 10.05.2007.

**Odbor dopravy MsÚ v Nitre:** k odpredaju nemá pripomienky, za podmienky zachovania prístupu pre peších (chodník na parc. č. 7231/2, ktorý prechádza naprieč predmetnou parcelou).

**Útvar hlavného architekta MsÚ Nitra:** Podľa Územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších zmien a doplnkov č. 1 – 6 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry v znení neskorších dodatkov č. 1 - 6 sa horeuvedená parcela nachádza v **lokálite funkčne určenej pre zeleň vzrastlú s urbánou ekostabilizujúcou funkciou**.

ÚHA neodporúča odpredaj parcely z dôvodu budúceho možného využitia komunikácie aj pre potreby sprístupnenia susedných pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra.

**VMČ 4 – Klokočina:** žiadosť prerokoval dňa 12.10.2020 – nesúhlasí s odpredajom a odporúča ponechať prenájom. Zároveň žiada stanovisko ostatných odborných útvarov mesta k návrhu na odpredaj.

**Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** žiadosť prerokovala dňa 22.09.2020 a uznesením č. 125/2020 odporúča MZ schváliť odpredaj pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra nachádzajúceho sa v kat. území Nitra, „C“KN parc. č. 7232/5 – zastav. plocha a nádvorie o výmere 262 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 50,-€/m<sup>2</sup>+DPH za podmienky zriadenia bezodplatného vecného bremena v celom rozsahu v prospech Mesta Nitra za účelom prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom.

**Odbor majetku MsÚ v Nitre:** V prípade schválenia zámeru odpredaja predmetného pozemku, pripraví odbor majetku na rokovanie mestskej rady a zastupiteľstva návrh na nakladanie – odpredaj predmetnej nehnuteľnosti a zároveň zrušenie vecného bremena podľa Zmluvy.

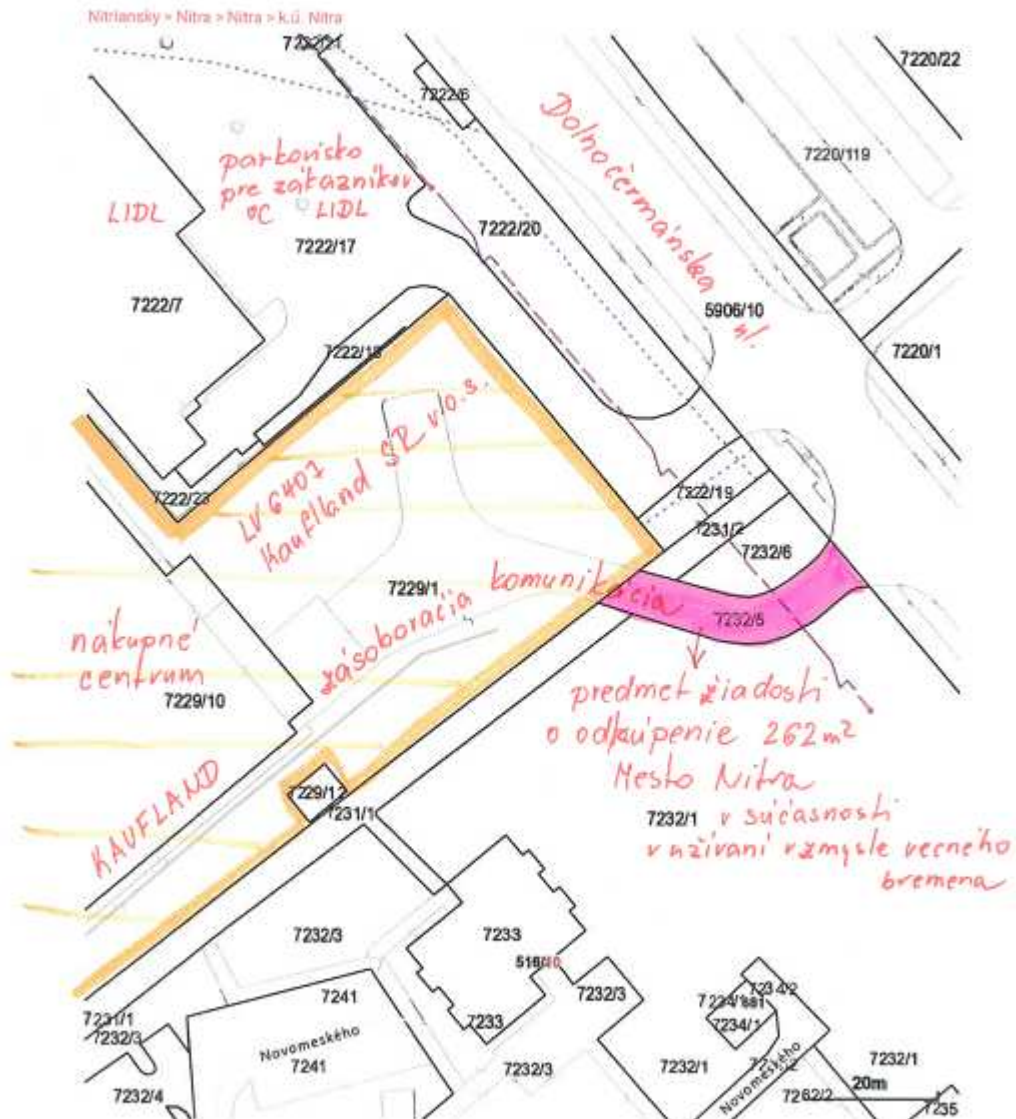
V prípade neschválenia zámeru odpredaja bude žiadateľ naďalej užívať predmetný pozemok podľa Zmluvy, pričom požiadal o zmenu formy úhrady faktúrou. Podľa platnej legislatívy sa vo faktúre musí vyčíslieť aj DPH, preto odbor majetku pripraví na rokovanie mestskej rady a zastupiteľstva materiál na schválenie uznesenia v alternatívach, pričom bude potrebné rozhodnúť, či sa DPH bude vypočítavať zo súčasnej odplaty a teda Mesto Nitra bude mať nižší príjem za užívanie, alebo sa DPH pripočíta a teda sa navýši jednorazová odplata stanovená uznesením č. 167/2007-MZ.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Nitra (Kaufland Slovenská republika v.o.s., odpredaj pozemku „C“KN parc. č. 7232/5 na Dolnočermánskej ul.) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.



Google maps aug. 2019

# Export



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.  
Dátum: 7.9.2020

(1/1)

## Export

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#) Nepoužiteľné na právne úkony.  
Dátum: 7.9.2020

(1/1)